

Snel thuis in Dronten

Informatiebrochure



Flexwoningen voor wie met spoed
een woning zoekt, om vanuit daar een
passende (huur)woning te vinden.

Snel thuis in Dronten

Aan de Educalaan in Dronten plaatsen we flexwoningen (62), tijdelijke woonruimte voor mensen met een lokale binding die dringend een woning nodig hebben, zoals jongeren, mensen in scheiding en docenten. Daarnaast is een aantal woningen bestemd voor statushouders en mensen die uitstromen uit beschermd wonen. De verschillende doelgroepen wonen straks verspreid over het woongebouw. Vanuit de flexwoningen kunnen zij op zoek naar een blijvende woonoplossing.

Met de flexwoningen versnellen we het woningaanbod in Dronten en verlichten we de druk op de woningmarkt. We hebben het nieuwbouwproject kunnen realiseren dankzij een goede samenwerking met gemeente Dronten.

De Educalaan is gekozen als locatie, dicht bij het winkelcentrum, het treinstation en de sportvelden. De flexwoningen zijn in een fabriek gebouwd en worden kant-en-klaar aan de Educalaan geplaatst. Ze blijven daar in ieder geval tien jaar staan.

In deze brochure vind je alle informatie over de flexwoningen. Heb je aanvullende vragen? Stel ze via ons platform praatmee.ofw.nl of neem contact met ons op via (0321) 38 55 00 of woondiensten@ofw.nl.



Meer weten? Scan de QR-code om naar Praat Mee te gaan!

Studio's en appartementen

Er zijn twee soorten flexwoningen; tweekamerappartementen (22) én studio's (40). Alle woningen hebben een keuken (met kraan en elektrisch kookstel) en badkamer (met toilet, wastafel en douche). Een tweekamerappartement heeft ook nog een slaapkamer.

Tweekamerappartement

Woonkamer, keuken, slaapkamer en een afgesloten badkamer (oppervlakte 37,5 m²)



Donkergrijs marmoleum op de (beton) vloer met vloerverwarming. Boren in de vloer mag daarom niet.

Studio

Eén leefruimte en een afgesloten badkamer (oppervlakte 22,7 m²)



De muren in wit en beige geschilderd. Opnieuw schilderen, behangen of gaatjes boren is niet toegestaan.

De gordijnrails en de aansluitingen voor de lampen, zijn al geplaatst. Je mag zelf gordijnen ophangen en verlichting plaatsen.

De woningen hebben een internet- en televisieaansluiting. Je mag zelf een abonnement bij een leverancier van internet en televisie afsluiten.

Een warmtepomp verwarmt je woning én zorgt voor warm water uit de douche en keukenkraan. Je mag zelf een abonnement bij een leverancier van elektriciteit en water afsluiten.

De woongebouwen

Je woont én leeft in de woongebouwen dicht bij elkaar. Het is daarom extra belangrijk dat je rekening houdt met je burens. Maak – zeker tussen 22.00 uur en 07.00 uur – geen lawaai in de gemeenschappelijke ruimtes en je studio of appartement.

Daarnaast mag je geen huisdieren meenemen én mag je in de gemeenschappelijke ruimtes niet roken, drinken en drugs gebruiken.

De huismeester loopt elke dag door het woongebouw voor vragen en opmerkingen van bewoners én om ervoor te zorgen dat iedereen het gebouw op de juiste manier gebruikt.

Service

De gemeenschappelijke ruimtes maken we elke week schoon. Daarnaast komt er twee keer per jaar een glazenwasser (buitenkant). We vragen jou om de binnenkant van je studio of appartement schoon te houden.

Ingang

Beide woongebouwen hebben één ingang. Via de intercom (met camera en microfoon) kan je vanuit je eigen studio of appartement bezoekers binnenlaten. Naast de ingang staan de brievenbussen van alle bewoners.

Vanuit de hal loop je naar de voordeuren van de studio's en appartementen op de begane grond en naar het trappenhuis voor de woningen op de hogere verdiepingen. Let op: beide woongebouwen hebben geen lift.

Parkeren

De woonlocatie heeft ruim vijftig openbare parkeerplaatsen. Als deze bezet zijn, parkeer je je auto op het parkeerterrein aan de overkant van de weg.

Je fiets stal je veilig in de afgesloten fietsenstalling bij de woongebouwen. Daar zijn geen stopcontacten om de accu van een elektrische fiets op te laden. In de fietsenstalling mag je geen andere vervoermiddelen (zoals een driewieler, motor of scootmobiel) neerzetten of spullen opslaan.



Inschrijven

Heb je interesse in een studio of appartement aan de Educalaan? Schrijf je dan in als woningzoekende via woningzoeken.ofw.nl en vul je inkomen en huishoudgrootte in.

De voorwaarden om in aanmerking te komen

- Je bent jonger dan 56 jaar
- Je wil alleen of met één iemand anders wonen. De woningen zijn niet geschikt voor kinderen jonger dan achttien jaar
- Je inkomen is niet hoger dan de inkomensgrens (zie volgende pagina)
- Je woont langer dan twee jaar (onafgebroken en geregistreerd) in gemeente Dronten, of je hebt in de afgelopen vier jaar voor minimaal twee jaar (geregistreerd) in gemeente Dronten gewoond, of je hebt een dienstverband bij een werkgever in gemeente Dronten



Direct inschrijven als woningzoekende? Scan de QR-code!

1

Reageren

(vanaf midden oktober)

Vanaf de derde week van oktober plaatsen we steeds een aantal flexwoningen op woningzoeken.ofw.nl. Kom je in aanmerking voor een flexwoning, reageer dan via dit platform. Kijk nog wel goed naar de voorwaarden, want die zijn voor iedere flexwoning anders.

Heb je een flexwoning gevonden die bij je past én voldoe je aan de voorwaarden? Dan kan je binnen vijf dagen (nadat de flexwoning online staat) reageren. Verzamel alvast een inkomensverklaring (IB60-formulier) en een uittreksel uit het bevolkingsregister.

Een aantal woningen wordt direct bemiddeld aan woningzoekenden en komt niet op woningzoeken.ofw.nl.

2

Toewijzen

(vanaf begin november)

Ons systeem selecteert willekeurig wie een flexwoning toegewezen krijgt (loting). Hoe lang je al bij ons staat ingeschreven, maakt dus niet uit.

Als je geselecteerd bent en de woning accepteert, moet je onder andere een inkomensverklaring (IB60-formulier) en een uittreksel uit het bevolkingsregister inleveren. Als uit die documenten blijkt dat je aan de voorwaarden voldoet, krijg je de woning.

Weiger je de woning, dan mag je negentig dagen niet meer reageren op een woning via woningzoeken.ofw.nl.

3

Tekenen

(vanaf begin december)

Je tekent een tijdelijke huurovereenkomst, omdat we een vergunning van tien jaar hebben voor de locatie van de flexwoningen. Nadat je de huurovereenkomst hebt getekend, krijg je de sleutel van je studio of appartement.

Om vanuit de flexwoning te kunnen zoeken naar een passende (huur) woning, blijf je – ook na het tekenen van een huurcontract voor een flexwoning – gewoon ingeschreven als woningzoekende (met je oude inschrijfdatum). Je moet je inschrijving wel elk jaar verlengen (€15,- per jaar).

Huur

We willen mensen uit de doelgroep een betaalbare oplossing bieden, daarom is de maandelijkse huur afhankelijk van je leeftijd, inkomen en huishoudgrootte*. Daarnaast betaal je ongeveer €50,- per maand aan servicekosten.

Studio (één kamer)

Alleenstaande tussen 23 en 55 jaar met een verzamelinkomen tot €27.725

€595,- per maand

Alleenstaande tot 23 jaar met een verzamelinkomen tot €27.725 (vanaf 23 jaar naar reguliere huurprijs)

€415,- per maand

Tweekamer-appartement

Twee personen tussen 23 en 55 jaar met een verzamelinkomen tot €52.671

€650,- per maand

Maximaal twee personen tussen 18 en 55 jaar met een verzamelinkomen tussen €47.700 en €62.191

€705,- per maand

Plattegronden



Tweekamerappartement (37,5 m²)



Studio (22,7 m²)

* De maandelijkse huur en de inkomensgrenzen zijn gebaseerd op het prijspeil van 2024

