

Juni 2023 • jaargang 35 • nummer 4

# HET HOUT BLAD

[www.hethoutblad.nl](http://www.hethoutblad.nl)

GEHEEL NEDERLANDSE EDITIE!

DE LANDMARK VAN ALLIANDER  
TER STEEGE: EIGEN KANTOOR ALS PROEF  
DE EERSTE MOOIJBURG IS AF  
BIJZONDERE WONING MET CLT IN AMSTELVEEN  
HOUTLAB: KANTOOR IS SHOWROOM  
DE HOUTDETAILS IN JONAS  
HOUT VOOR IEDEREEN IN WEENER XL



## HOUTBOUW UIT VOORRAAD

Ze stonden opeens op de lijstjes, zowel op dat van de duizenden flexwoningen die de Rijksoverheid wil neerzetten als op die van corporatiekoepel Aedes, samen met andere aanbieders van flexwoningen waarmee een raamcontract is afgesloten. Reboxd realiseerde tot nu toe één tweelaags appartementencomplex in Nederland, voor vluchtelingen. Maar de potentie is groot.

‘We waren eigenlijk gesprekken aan het voeren met corporaties en gemeenten over Newboxd, ons concept van compleet nieuwe woonmodules op basis van houtskeletbouw’, glimlacht Tiejō Keppler, civieltechnisch ingenieur van opleiding en vertegenwoordiger van Reboxd in Nederland. ‘De oprichters van ons bedrijf, een Nederlander en een Brit, ontwikkelden dat flexhousing-concept in het Verenigd Koninkrijk. Je moet het zien als een fabriek-onafhankelijk platform: de componenten voor de modules kunnen overal gemaakt worden en de assemblage van de modules kan ook overal plaatsvinden.’

Tot op heden staan Newboxd-gebouwen alleen in Groot-Brittannië. Keppler: ‘En toen kregen we de vraag van de Zeeuwse gemeente Reimerswaal of we in Yerseke heel snel een wooncomplex voor 102 Oekraïense vluchtelingen konden realiseren. Met nieuwbouw lukt dat niet op die termijn, maar met onze hergebruikte modules, Re-

boxd, realiseerden we de woningen binnen 12 weken vanaf de definitieve samenwerking.’

**Modules uit Scandinavië** In Noorwegen, Finland en vooral Zweden bestaat de praktijk van noodhuisvesting, waaronder ook noodscholen: als een school gerenoveerd wordt of herbouwd, wordt gedurende die tijd een houten gebouw in modules neergezet. Er is in Scandinavië over het algemeen ruimte genoeg voor zo’n tijdelijk gebouw. De modules zijn veel groter dan in de Nederlandse woningbouw gebruikelijk (buitenmaten 3,0 x 9,6 x 3,3 meter). Na bewezen diensten zijn de modules afgeschreven en worden ze opgeslagen. Reboxd kan ze een volgende bestemming geven, in Nederland of daarbuiten.

Keppler: ‘De Scandinaviërs bouwen liever weer nieuw, maar aan de constructie van de modules mankeert niets. Wij inspecteren ze ter plaatse en kiezen de modules die



*Tiejō Keppler op het project in Yerseke, waar 36 drie-, vier- en vijfkamerwoningen zijn gebouwd van 105 gebruikte Scandinavische modules.*

we willen hebben. Die worden gestript en naar Nederland vervoerd. Hier, bij onze lokale partners zoals Bouwbedrijf Rijk in Heinkensand, worden de modules naar specificatie omgebouwd: keuken, toilet en doucheblok erin en de wandafwerking, isolatie en kozijnen volgens de normen voor tijdelijke of permanente bouw in het Bouwbesluit. Plus de gevelaftimmering. Daarna is het een kwestie van montage op locatie.'

Het vervoer vanuit Scandinavië van de modules gaat per schip. Dat bleek het meest kostenefficiënt en ook het meest duurzaam. Keppler: 'Ze passen qua lengte prima op een vrachtwagen, maar vanwege de hoogte heb je soms een dieplader nodig en dan moet dat wel een speciale zijn, want doorsnee diepladers hebben niet bijna 10 meter tussen de wielen.'

**Stapelen en koppelen** Keppler ziet Reboxd als een goede oplossing voor wie heel snel modulair wil bouwen in een kwaliteit die niet onderdoet voor permanente woningen en toch de optie wil hebben om de ze weer te demontieren. Keppler: 'We zien voor dit concept vooral kansen in de vluchtelingenopvang. Daar is behoefte aan grotere ruimten, zowel voor grote gezinnen als ook voor bewoning door meerdere alleenstaande personen. Met het samenvoegen van drie modules zit je al op 77 m<sup>2</sup>, een behoorlijk ruim huis.' De bouwhoogte van Reboxd is maximaal drie lagen. 'Wordt het meer, dan moet je dat echt gaan engineeren en dat gaat ten koste van de bouwsnelheid en de kostenvoordelen die we nu kunnen bieden.'

Voor het ontwerp van de gebouwen heeft Reboxd zich in Nederland verbonden aan architect Arie van der Neut, die de plattegronden ontwerpt volgens klantspecificatie. Keppler: 'Reboxd biedt een vrij eenduidig afwerkingsniveau. Het is gaaf hoe we in Yerseke een galerij van Douglas hebben kunnen toevoegen. Voor gebouwen met meer gangbare maten, apartere uitvoeringen en een hoger afwerkingsniveau hebben we het Newboxd-concept dat in zijn uitwerking toch een paar stappen verder gaat.'

**Upcycling** Toch oogt het Zeeuwse project, mede door de gevelbekleding van geperste houtplaten duurzaam en aantrekkelijk. Het isolatiemateriaal is nog conventioneel. Keppler: 'We oriënteren ons nu ook op biobased isolatiemateriaal. Het is echt gaaf om daaraan te werken. Dat je



*De modules worden geselecteerd en daarna per schip op transport gezet.*



*In Nederland worden de modules geupcycled tot woningen conform het Bouwbesluit.*

razendsnel houten woningen kunt leveren is al bijzonder. Maar dat het om upcycling gaat is helemaal geweldig. We tonen aan dat je duurzaam geteeld en geogst hout, dat in wezen al hergroeit is, alsnog kan hergebruiken tot in lengte van jaren. Een schoolvoorbeeld van no-waste.' •